

**Uchwała Nr XII/ 99 /2011
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 29.08.2011 r.**

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 380 obr. 33 Podgórze, budowa infrastruktury technicznej na działkach nr 380, 382/1, 700 obręb 33 Podgórze; budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 380, 382/1 obręb 33 Podgórze; budowa zjazdu z działki nr 700 na działkę nr 382/1 obręb 33 Podgórze; przy ul. Zdunów w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w odpowiedzi na pismo nr AU-02-6.6730.2.1566.2011.EDA z dnia 04.08.2011r. uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie warunki zabudowy dla inwestycji pn.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działce nr 380 obr. 33 Podgórze, budowa infrastruktury technicznej na działkach nr 380, 382/1, 700 obręb 33 Podgórze; budowa drogi wewnętrznej na działkach nr 380, 382/1 obręb 33 Podgórze; budowa zjazdu z działki nr 700 na działkę nr 382/1 obręb 33 Podgórze; przy ul. Zdunów w Krakowie.**

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Zbyt duża intensywność zabudowy. Powierzchnia zabudowy do powierzchni inwestycji $490 \text{ m}^2 / 720 \text{ m}^2 = 0,68$ czyli 68% , a nie jak wskazano we wniosku 36% .

Wnioskuje się równocześnie o zmniejszenie kubatury poprzez obniżenie wysokości zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych.

W projektowanej inwestycji brak naziemnych, zewnętrznych miejsc postojowych dla samochodów.

W projekcie zbyt mała ilość miejsc parkingowych w garażu podziemnym w stosunku do przewidywanej ilości mieszkań. Usytuowanie wjazdu do posesji z zakrętu ul. Zdunów może stanowić zagrożenie w ruchu drogowym.